

Sistema integral de enmarcado de paredes no portantes de obra de fábrica en edificación

Se ha patentado un nuevo sistema integral de enmarcado de paredes divisorias que permite mejorar su unión con el resto de la obra, sean techos, suelos, pilares, puertas, etc. reduciendo el riesgo de fisura y mejorando el aislamiento acústico. Se buscan empresas interesadas en la explotación comercial de la tecnología o interesadas en establecer acuerdos de colaboración I+D para su desarrollo.

El desafío

La construcción de paredes divisorias y particiones de obra de fábrica en edificación se realiza cuando la obra ya ha finalizado la fase de estructura. Estas paredes se levantan hasta ajustarlas perfectamente en sus cuatro extremos y al mismo tiempo alojar las puertas de paso. La experiencia demuestra que esta práctica es inadecuada dadas las irregularidades de la estructura y su natural tendencia a deformarse con el paso del tiempo. Ello conlleva finalmente el agrietamiento de las paredes que son el elemento más frágil.

La tecnología

La tecnología que se presenta permite mejorar esta unión, tanto en los aspectos mecánicos como de aislamiento, mediante un enmarcado previo de las paredes divisorias. El nuevo enmarcado se realiza mediante unos perfiles que actúan como solución de continuidad de la pared con los otros elementos constructivos del edificio. Estos perfiles permiten a la pared resolver adecuadamente sus encuentros horizontales, tanto con el suelo inferior como con el techo superior, así como sus encuentros verticales, bien con elementos estructurales (paredes o pilares) o con otras paredes divisorias y particiones. Si este sistema de enmarcado se aplica también al perímetro interior de contacto de la pared con sus oberturas, su uso puede sustituir con ventajas la función que vienen realizando los actuales sistemas de fijación de las oberturas interiores. Los perfiles de este sistema de enmarcado son una combinación de un material rígido (el que otorga estabilidad geométrica a todo el perímetro de la pared) y un material flexible (el que otorga una discontinuidad mecánica de la pared respecto de los otros elementos constructivos adyacentes). El material rígido y el material flexible vienen ya incorporados conjuntamente de fábrica en un mismo perfil.

Ventajas innovadoras

- Evita la transmisión no deseada de acciones mecánicas a la pared por parte de la estructura principal o bien de otras paredes
- Mejora el aislamiento acústico de la pared al limitar la transmisión por flancos.
- Reduce el riesgo de fisura en las uniones de las paredes con otros elementos constructivos.
- Facilita la inserción adecuada en la pared de oberturas interiores (puertas y ventanas) sin que por ello resulte debilitada la pared.

Estado actual de desarrollo

Tecnología diseñada disponible para implementar.

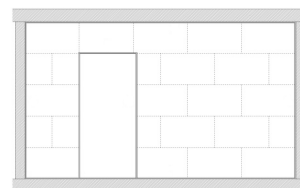
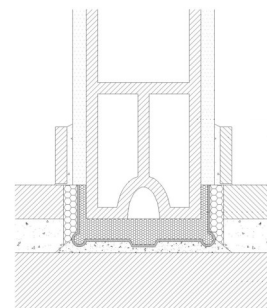
Mercado objetivo y aplicaciones

Tecnología de interés para empresas dedicadas al sector de la construcción en concreto de paredes divisorias y particiones de obra de fábrica en edificación.

Número de referencia

MKT2011/0044_B

Nueva solución para resolver la unión entre paredes divisorias



Evita la transmisión no deseada de acciones mecánicas y reduce el riesgo de fisura en las uniones de las paredes

Facilita la inserción adecuada en la pared de oberturas interiores

Oportunidad de negocio
Tecnología disponible para licenciar con colaboración técnica

Estatus de la patente
Solicitud de patente española

Contacto

Mr. Xavier Estaran Latorre
Licensing Manager
T. +34 93 413 40 70
M. +34 626 260 596
f.xavier.estaran@upc.edu

Vea más tecnologías en
www.upc.edu/patents
UPC—BarcelonaTech